

**ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**  
**54 заседание**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 02.12.2021 г. № 54/2**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, свободных от прав третьих лиц**

В целях эффективного использования объектов муниципальных нежилых помещений Асбестовского городского округа, находящихся в казне, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 6, 22, 27 Устава Асбестовского городского округа, решениями Думы Асбестовского городского округа от 26.02.2009 № 17/3 «Об утверждении положения «О передаче в аренду объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа», от 22.08.2017 № 94/17 «Об утверждении порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 14.09.2017 № 548-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание Протокол от 09.11.2021 № 1 заседания комиссии по арендным отношениям,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Провести аукцион (открытый по составу по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне

Асбестовского городского округа, согласно перечню объектов муниципальных нежилых помещений для передачи в аренду по результатам аукциона (прилагается).

2. Установить в отношении объекта, указанного в приложении к настоящему Решению:

2.1. Срок действия договора аренды 10 лет.

2.2. Установить размер задатка в размере 10 процентов от суммы начальной арендной платы.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 5 процентов от суммы начальной арендной платы.

2.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Ю.В. Великанова) разработать условия аукциона и провести аукцион в текущем финансовом году в срок до 30.12.2021, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа  
\_\_\_\_\_ С.В. Ларионов

Глава  
Асбестовского городского округа  
\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 02.12.2021

**Перечень объектов муниципальных нежилых помещений  
для передачи в аренду по результатам открытого аукциона**

	<b>Наименование объекта нежилого фонда, его категория</b>	<b>Местонахождени е нежилого фонда</b>	<b>Краткое техническое описание, площадь помещения</b>	<b>Сумма оценки</b>
1	Нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:000000:6768, расположенные на 2 этаже нежилого здания	Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, 14	Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, площадь 174,4 кв.м	225 840,00 руб. в год, без учета НДС 20%